**《不动产投资与管理》课程教学大纲**

|  |  |
| --- | --- |
| **课程名称：不动产投资与管理** | **课程类别（必修/选修）：专业必修**  |
| **课程英文名称：Real estate management and financial institutions** |
| **总学时/周学时/学分：48/3/3** | **其中实验学时：0** |
| **先修课程：无** |
| **授课时间：周二/5-7节** | **授课地点：实验楼6405** |
| **授课对象：2019级经济与金融专业1班** |
| **开课院系：粤台产业科技学院** |
| **任课教师姓名/职称：江秀燕/副教授** |
| **答疑时间、地点与方式：周四下午/实验楼204办公室/面授与讨论** |
| **课程考核方式：开卷（ ） 闭卷（√ ） 课程论文（ ） 其它（ ）** |
| **使用教材：****《房地产投资分析》刘秋雁 着，东北财经大学出版社出版社。****教学参考资料：** |
| **课程简介：****本课程将详述房地产投资分析内容，包含以下内容: 1. 房地产投资分析中的基本问题；2. 房地产市场分析；3. 房地产开发项目的区位条件分析;4. 房地产投资项目基础数据的估算分析。以上内容已涵盖房地产投资的观念，同学可参考上述的教材补充学习房地产投资。** |
| **课程教学目标****1.奠定同学勇于探索****2.善于思考****3.敢于创造不动产投资与管理状况、问题、政策、学理、****创新的兴趣、基础、能力和终身学习的驱动力量。** | **本课程与学生核心能力培养之间的关联(授课对象为理工科专业学生的课程填写此栏）：****□核心能力1.财务规划与营销专业能力 (Profession)** **□核心能力2.诚正品德之素养 (Righteousness)****□核心能力3.跨专业创新与团队合作能力(Collaboration EQ)****□核心能力4.投资实务与风险管理能力 (Management)****□核心能力5.资料搜寻与数据分析能力 (Information)****□核心能力6.互联网加与信息运用能力 (Utility)****□核心能力7．财金外文与国际移动能力 (Mobility)****□核心能力8．沟通能力（Commumication）** |
| **理论教学进程表** |
| **周次** | **教学主题** | **主讲教师** | **学时数** | **教学的重点、难点、课程思政融入点** | **教学模式****（线上/混合式/线下** | **教学方法** | **作业安排** |
| 1 | 房地产投资概述 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍房地产投资概述难点：理论与实际情况的联结。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 2 | 房地产投资分析中常用的基本概念 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍房地产投资分析中常用的基本概念难点：理论与实际情况的联结。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 3 | 房地产市场分析 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍房地产市场的一般问题, 房地产市场分析的内容。难点：理论与实际情况的联结。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 4 | 房地产市场调查的方法与程序 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍房地产市场调查的方法与程序。难点：理论与实际情况的联结。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 5 | 房地产市场预测的种类与方法 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍房地产市场预测的种类与方法。难点：理论与实际情况的联结。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 6 | 房地产市场分析中的SWOT分析 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍房地产市场分析中的SWOT分析。难点：理论与实际情况的联结。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 7 | 房地产开发项目的区位条件分析 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍房地产开发项目的区位条件分析。难点：理论与实际情况的联结。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 8 | 区位与房地产价值 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍区位与房地产价值。难点：理解金融风险管理在真实世界中所扮演的角色。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 9 | 房地产开发项目的区位分析 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍房地产开发项目的区位分析。难点：理论与实际情况的联结。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 10 | 区位选择要注意的问题 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍区位选择要注意的问题。难点：理论与实际情况的联结。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 11 | 期中考 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 房地产投资项目基础数据的估算分析 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍房地产投资项目基础数据的估算分析。难点：理论与实际情况的联结。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 13 | 房地产开发项目总投资与总成本费用的估算 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍房地产开发项目总投资与总成本费用的估算。难点：理论与实际情况的联结。。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 14 | 房地产投资项目的收入、税金估算 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍房地产开发项目总投资与总成本费用的估算。难点：理论与实际情况的联结。。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 15 | 房地产投资项目的资金筹措 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍房地产投资项目的资金筹措。难点：理论与实际情况的联结。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 16 | 借款还本付息的估算 | 江秀燕 | 3 | 重点：介绍借款还本付息的估算难点：理论与实际情况的联结。课程思政融入点：培养学生的爱国精神。 | **线下：** | 讲授与讨论 |  |
| 17 | 期末考 |  |  |  |  |  |  |
| **合计：** |  |  |  |  |  |
| **考核方法及标准** |
| **考核形式** | **评价标准** | **权重** |
| 到堂情况 | 不迟到、不早退、不旷课 | 0.1 |
| 课堂讨论, 作业 | 课前准备充分，课堂积极发言 | 0.2 |
| 期中考试 | 根据评分标准评定分数 | 0.3 |
| 期末考试 | 根据评分标准评定分数 | 0.4 |
|  |  |  |
| **大纲编写时间：2020-09** |
| **系（部）审查意见：** 系（部）主任签名：  日期：2020年9月9日  |