**《不动产投资与管理》课程教学大纲**

|  |  |
| --- | --- |
| **课程名称：**不动产投资与管理 | **课程类别：选修** |
| **课程英文名称： Investment and Management in Real Estate** |
| **总学时/周学时/学分：54/3/3** | **其中实验学时：9** |
| **先修课程： 投资学、管理学** |
| **授课时间：周三【1-3节】** | **授课地点：莞城5301** |
| **授课对象： 2017金融1班（37人）、2017金融2班（37人）** |
| **开课院系：粤台产业科技学院经济与金融系** |
| **任课教师姓名/职称：**陈洪/教授 |
| **联系电话：15814290612/614768** | **Email: 2934879031@qq.com** |
| **答疑时间、地点与方式：**可分为课间答疑与课后答疑的形式，课间答疑的时间、地点与上课基本相同，课后答疑主要通过电子邮件、QQ、微信和电话联系等方式。 |
| **课程考核方式：**开卷**（ ）** 闭卷**（ √ ）** 课程论文**（ ）** 其它**（ ）** |
| **使用教材：<<房地产投资与管理》，范如国、范如君编著，武汉大学出版社，2014年1月第版。****教学参考资料：《房地产开发与经营》，温海珍、张凌、杨英楠，浙江大学出版社，2012年8月第1班。** |
| **课程简介：介绍房地产投资遵循的经济原理和整个投资决策过程以及设计的重要管理问题，主要包括：房地产市场运作机制，房地产项目投资资金的筹措、投资环境分析、投资风险分析、房地产投资评价、房地产投资经营与管理。** |
| **课程教学目标****1.**熟悉房地产投资和管理的基本理论。通过分析房地产投资和管理的概念、原理、特点、分类、作用，帮助学生掌握房地产投资和管理的基本知识。**2.** 掌握房地产投资和管理的基本能力。通过分析房地产投资和管理的过程和方法，能灵活运用房地产投资和管理的各种手段和方法**3.** 通过课堂讨论、辩论赛和业师的讲座等实践环节，培养学生对房地产投资与管理的兴趣和学习钻研的能力。 | **本课程与学生核心能力培养之间的关联(授课对象为理工科专业学生的课程填写此栏）：****□核心能力1.** **□核心能力2.** **□核心能力3.****□核心能力4.****□核心能力5.****□核心能力6.** **□核心能力7．****□核心能力8．**  |
| **理论教学进程表** |
| **周次** | **教学主题** | **教学时长** | **教学的重点与难点** | **教学方式** | **作业安排** |
| 1 | 房地产市场的供给与需求 | 3 | 分析房地产市场的供给与需求 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
| 2 | 房地产项目投资 | 3 | 房地产投资的构成、特征、过程 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
|  |  |  |  |  |  |
| 4 | 房地产金融 | 3 | 房地产金融的特点、主要内容 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
| 5 | 房地产投资资金筹措 | 3 | 房地产投资资金筹措方法 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
|  |  |  |  |  |  |
| 7 | 资金成本与筹资决策 | 3 | 资金成本的测度与筹资决策优化 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
| 8 | 房地产项目投资环境要素 | 3 | 房地产项目投资环境的特点、分类、主要内容 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
|  |  |  |  |  |  |
| 10 | 房地产项目投资环境评价 | 3 | 房地产项目投资环境评价标准、方法 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
| 11 | 房地产投资决策 | 3 | 房地产投资决策基本原则、特点和方法 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
| 12 | 房地产投资调查与预测 | 3 | 房地产投资调查的作用、内容；预测的方法 | 讲授、讨论相结合 |  |
| 13 | 房地产投资组合理论 | 3 | 房地产投资组合模型，房地产投资组合风险与收益 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
| 14 | 房地产投资风险分析方法 | 3 | 房地产投资风险的特点、类型和分析方法 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
| 15 | 房地产投资经营与管理 | 5 | 物业管理和中介服务 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
| 16 | 房地产投资风险的防范与控制 | 3 | 房地产投资风险防范与控制的处置方法和策略 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
| 17 | 房地产项目投资评价 | 3 | 房地产项目投资评价财务评价、国民经济评价、社会评价 | 讲授、讨论相结合 | 技能训练题 |
| 18 | 期末复习 | 3 | 复习各章主要内容和知识点 |  |  |
| **合计：** | 45 |  |  |  |
| **实践教学进程表** |
| **周次** | **实验项目名称** | **学时** | **重点与难点** | **项目类型（验证/综合/设计）** | **教学****方式** |
| 3 | 奋斗与房产的主题 | 3 | 树立正确的奋斗与房产的观念 |  | 辩论赛 |
| 6 | 买房还是租房 | 3 | 分析买房与租房的优缺点 |  | 辩论赛 |
| 9 | 投资铺位的价值 | 3 | 是“一铺养三代”还是“一铺坑三代” |  | 辩论赛 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计： | 9 |  |  |  |
| **成绩评定方法及标准** |
| **考核形式** | **评价标准** | **权重** |
| 到堂情况 | 不得无故缺席，上课勤做笔记，积极回答问题 | 10% |
| 课堂讨论 | 认真准备，积极参与辩论赛 | 10% |
| 期中考试 | 能很好完成课程论文 | 10% |
| 期末考核 | 按照卷面答题的正确率给分 | 70% |
| 期末考试方式 | 开卷**□** 闭卷■课程论文**□** 实操**□** |  |
| **大纲编写时间：2018年9月4日** |
| **系（部）审查意见：**我系（专业）已对本课程教学大纲进行了审查，同意执行系（部）主任签名： 日期： 年 月 日 |

**注：1、课程教学目标：请精炼概括3-5条目标，并注明每条目标所要求的学习目标层次（理解、运用、分析、综合和评价）。本课程教学目标须与授课对象的专业培养目标有一定的对应关系**

 **2、学生核心能力即毕业要求或培养要求，请任课教师从授课对象人才培养方案中对应部分复制（http://jwc.dgut.edu.cn/）**

 **3、教学方式可选：课堂讲授/小组讨论/实验/实训**

 **4、若课程无理论教学环节或无实践教学环节，可将相应的教学进度表删掉。**